

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0024 תאריך: 16/03/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	הברזל 23	0902-023	10-1944	11
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	גרונימן 32	0987-028	10-1957	1
4	שינויים/שינויים פנימיים	פינסקר 10	0088-010	11-0052	4
5	תוספת בניה/תוספת קומות	ברוק 1	0362-001	11-0301	12
6	שימוש חורג	כרמיה 9	0070-009	11-0305	5
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	דיונון 226	0187-226	11-0008	2
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ברנשטיין אדוארד 19	0290-019	11-0034	3
9	תוספת בניה/עליית גג	גרינבוים 25	3830-007	10-1767	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	קמינסקה 7	3658-007	10-1787	7
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 30	3384-030	10-1811	8
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	האסיף 4	3583-004	10-1824	9
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	האסיף 4	3583-004	10-1884	10
15	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 12	0785-012	11-0070	13
17	תוספת בניה/הוספת שטח	אלעזר דוד 11	0785-011	11-0084	14

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הברזל 23 הנחושת 2**

גוש:	6638 חלקה:	281	בקשה מספר:	10-1944
שכונה:	אז.תעשייה-ע.הירקון		תאריך בקשה:	14/12/2010
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0902-023
שטח:	3010 מ"ר		בקשת מידע:	200901715
			תא' מסירת מידע:	30/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונים 32

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 10-1957
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 19/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0987-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000629
	תא' מסירת מידע: 25/03/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה א' ובעליית הגג, לחזית, בשטח של 74.45 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 154.21 מ"ר, תוספת ממ"ד בשטח של 12.5 מ"ר. (מר)

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה חסר ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבניה המבוקשת.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה חסר ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבניה המבוקשת.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י למבוקש.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גביו.
3. ביטול חיתוך מישור הגג בחזית הקדמית שעומד בניגוד להוראות תכנית ג1.
4. הצגת כל המידות החסרות ושאינן ברורות של החדרים המוצעים, רוחבי המעברים/מסדרונות, מפלסי הגג בצורה ברורה/קריאה.
5. תיקון טבלת השטחים בגוף המפרט לפי המסומן על גביו.
6. הצגת התחום המקסימלי המותר להרחבה בצורה נכונה ומדוייקת לפי המופיע בנספח - "תכנית להרחבת הדירות".
7. הצגת המרחק שנותר בין החזיתות הראשיות (הארוכות) של הבתים לאחר ההרחבה שלא יקטן מ-10 מ'.
8. הצגת תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. מתן התחייבות המבקש, לביצוע שיפוצים בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב וסיומם עד גמר בניית המבוקש.
10. הצגת תכנון כולל לבניה על הגג.

#### תנאים בהיתר

שמירה על העצים הנמצאים בקרבת הבניה המבוקשת.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בנכס או בחצר.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1957 עמ' 3

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

### פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 10 אידלסון 22

גוש : 6913 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0052
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 09/01/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0088-010
שטח : 995 מ"ר	בקשת מידע : 200900869
	תא' מסירת מידע : 15/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בסידור האדריכלי.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- א. לאשר פטור מתקן חניה עבור מקום חניה אחת הנדרש, בהתאם לתב" 2650 ב' ולפי המלצת צוות השימור.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

- א. לאשר פטור מתקן חניה עבור מקום חניה אחת הנדרש, בהתאם לתב" 2650 ב' ולפי המלצת צוות השימור.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר :

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת מפה מאושרת בהתאם להחלטת הועדה מיום 25/11/2009, לביטול ההפקעה.
3. השלמת המפרט, תיקון השטחים בדף הראשון במפרט,
4. סידור חדרי שירות בדירה החדשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. השלמת פיתוח שטח החצר, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, הצגת פרישת הגדרות, גובה מסתור בלוני הגז ואשפה, עיצוב החזיתות - בתאום עם צוות השימור.
6. השלמת תצוהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה – בהתאם לתקן ישראלי 413.
7. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור :
  - א. שיפוע/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוע של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
  - ב. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר :

1. מילוי הנחיות צוות השימור.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברוק 1 שניאור זלמן 17**

גוש: 6911 חלקה: 80	בקשה מספר: 11-0301
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 16/02/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0362-001
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 200701042
	תא' מסירת מידע: 15/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות, תוספת בניה-עליית גג  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 9

גוש : 7085 חלקה : 116  
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג : שימוש חורג  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0305  
תאריך בקשה : 16/02/2011  
תיק בניין : 0070-009  
בקשת מידע : 201002245  
תא' מסירת מידע : 02/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממחסן  
לשימוש מבוקש : משרד  
לתקופה של 10 שנים בשטח 25 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : בקומת מרתף

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 226**

גוש : 6955 חלקה : 3	בקשה מספר : 11-0008
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה : 02/01/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0187-226
שטח : 615 מ"ר	בקשת מידע : 201002654
	תא' מסירת מידע : 18/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר**

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 19

גוש : 6902 חלקה : 32  
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית  
שטח : 511 מ"ר

בקשה מספר : 11-0034  
תאריך בקשה : 05/01/2011  
תיק בניין : 0290-019  
בקשת מידע : 201001473  
תא' מסירת מידע : 08/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית בקומת הקרקע, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית בקומת הקרקע, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.
2. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו.

#### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 25 ארבר מנחס 11

גוש : 7055 חלקה: 51	בקשה מספר: 10-1767
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 10/11/2010
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 3830-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002078
	תא' מסירת מידע: 28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-11-0024 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח הגג בעתיד בהתאם לנקבע בהוראות תכנית ג1.
2. הצגת פתרון לאוורור ח' שירות.
3. הצגת מידות של פתח עליה על הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה הקיים נגד רעידות אדמה לפי התקנים הרלוונטיים.

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה או בדיקת חלופה להסדרת מקומות חניה בתחום המגרש.

הערות

1. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קמינסקה 7

בקשה מספר:	10-1787	גוש:	6986 חלקה: 59
תאריך בקשה:	14/11/2010	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3658-007	סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור
בקשת מידע:	201001058	שטח:	525 מ"ר
תא' מסירת מידע:	27/05/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה: קומה א' + גג, בשטח של 74.96 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 102.34 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין טענה לגבי מצבו הפיזי של המבנה שאינו תקין ולאשר את הבקשה  
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-11-0024 מתאריך 16/03/2011

לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין טענה לגבי מצבו הפיזי של המבנה שאינו תקין ולאשר את הבקשה  
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת תצהיר ממתכנן השלד לענין מסוגלות לשאת בעומס התוספת המוצעת.
- הגשת התחייבות מהמבקש לתיקון כל נזק שיגרם בעת ביצוע התוספת המוצעת.
- הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים, להנחת-דעת מהנדס העיר, לפי המיפרט לשיפוץ שיימסר למבקשת.
- מתן העבות בנקאית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר לענין תיקון הנזקים בבנין.
- הצגת כל הבניה שבוצעה בפועל ללא היתר.
- הצגת פתרון למסתור כביסה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בתאום עם אדריכל הרישוי.
- התאמה בין תנוחות הקומות, החזיתות והחתיכים.
- הצגת פתרון לאורור כל חדרי שירות.
- מתן פתרון לחיזוק הבנין על פי הנקבע בתקן ישראלי 413.
- הצגת התחייבות לרישום הערה בלישכת רישום המקרקעין שחדר היציאה לגג ירשם כחלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא מוצמד.
- הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
- ציון שמות בעלים של הבניה הקיימת בחצר (גדרות, סככות) ופירוט הבניה אם שייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתרי

- הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
- חלוקת הדירה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

- ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בעבר ללא היתר בבנין הנדון ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בבקשה זו.
- כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 30

בקשה מספר:	10-1811	גוש:	6991 חלקה: 30
תאריך בקשה:	18/11/2010	שכונה:	תל-כביר(נוה עופר)
תיק בניין:	3384-030	סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור
בקשת מידע:	200903158	שטח:	1822 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/02/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו, ג, לצד, בשטח של 125.44 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-11-0024 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת שינויים במערכות הסניטריות ומתקני הגז בתחום המגרש אם יידרשו עקב הרחבת הדירות והעברתם בעת ביצוע העבודות על-חשבון המבקשים, כולל הבטחת גישה חופשית אליהם.
2. הצגת פתרון למסתורי כביסה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים, להנחת-דעת מהנדס העיר, לפי המיפרט לשיפוץ שיימסר למבקשת.
4. הצגת תכנית עיצוב להרחבה עתידית של כל הדירות בבנין ע"פ דרישת תביע 2603, פיתוח הגג בעתיד בהתאם לנקבע בתכנית ג1-בתאום עם אדריכל הרישוי.
5. התאמה בין תנחות הקומות, החזיתות והחתיכים.
6. הצגת כל השינויים כלפי המאושר בהיתר.
7. התאמת שטח הפרגולה לנקבע בתכנית ג1.
8. התאמת גודל החדרים למינימלי הדרוש לפי תקנות התכנון והבניה.
9. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
10. התאמה ומלוי תקן 413.
11. הגשת התחייבות לרישום הערה בטאבו שחדר היציאה לגג יהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה הוא מוצמד.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. ביצוע ההרחבות על פי תכנית 2691 באופן רציף מלמטה כלפי מעלה.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בעבר ללא היתר בבנין הנדון ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בבקשה זו.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי האסיף 4

גוש : 6981 חלקה: 107	בקשה מספר : 10-1824
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 21/11/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3583-004
שטח : 4547 מ"ר	בקשת מידע : 201002163
	תא' מסירת מידע : 20/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה : א, לחזית, בשטח של 20.22 מ"ר,  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 93.02 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-11-0024 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות לביצוע השיפוצים בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע.
2. התאמה בין תנוחת קומת הקרקע והקומה הראשונה לענין הצגת העמודים התומכים את ההרחבה.
3. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי האסיף 4

גוש : 6981 חלקה: 107	בקשה מספר : 10-1884
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 30/11/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 3583-004
שטח : 1576 מ"ר	בקשת מידע : 201000075
	תא' מסירת מידע : 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, בשטח של 39.94 מ"ר,  
 שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 130.99 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים : תוספת חדר יציאה לגג לדירה,  
 תוספת מעלית הידראולית פנימית עם שינוי במהלך מדרגות  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 10  
 רשות רישוי מספר 1-11-0024 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הגשת התחייבות לרישום הערה בטאבו שחדר היציאה לגג מהווה חלק בלתי נפרד מהדירה וירשם כך בספר מקרקעין.
  2. קבלת אישור מח' כיבוי אש עבור השינויים המבוקשים בחדר המדרגות המשותף, לרבות הקטנת רוח הפרוזדור מול דלת כניסה למעלית, הגבהת רום המדרגה, הקטנת רוחב הפודסט והקטנת רוחב מהלך המדרגות מעבר למותר בתקנות.
  3. הצגת מפה מצבית.
  4. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע מפה המצבית, סימון מקומות חניה במידה וקיימים.
  5. התאמה ומילוי תקן 413. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
  6. הצגת הוכחה לכך שסגירת לובי הכניסה לא תהיה על חשבון מקומות החניה הקיימים.
  7. השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
  8. הצגת פתרון גישה למערכת סולרית על הגג העליון.
  9. הצגת תכנית הבניה על הגג בהתאם לנקבע בתכנית ג1.

הערות  
 ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 12

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0070
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 11/01/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-012
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001078
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים, תוספת מעלית פנימית והנמכת מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשפוף ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשפוף ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התאמת השטחים למאושר בתיק השפוף, תיקון חישוב השטחים בהתאם והצגתם רקע תנחות הקומה.
3. הצגת ייעוד המבנה וציון ייעודי החדרים בתנחות הקומות.
4. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
5. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
6. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
7. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חב' י.ה.ל. מהנדסים.
8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בנינו לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
9. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוף הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
10. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין :- זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
12. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
13. הצגת תיק תיעוד או אישור מח' השימור לשטחים ולמפלס הכניסה המבוקשים.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

11-0070 עמ' 16

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 11 ז' (קריה) 1

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0084
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 12/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0785-011
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001083
	תא' מסירת מידע: 20/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים תוספת מעלית פנימית והעמקת מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשפוף ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 11-0024-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשפוף ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ומסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מזיחה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התאמת השטחים למאושר בתיק השפוף, תיקון חישוב השטחים בהתאם והצגתם על רקע תנחת הקומה.
3. ציון ייעודי החדרים בתנחת הקומות.
4. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
5. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"י התביעה והצגת המערכות המתוכננות בה.
6. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
7. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: תב"י.ה.ל. מהנדסים.
8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"י ייעודו של המבנה (מסתר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
9. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוף הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
10. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה.
11. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, אשר תסומן בתכנית ותירשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין: זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.
12. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
13. הצגת תיק תיעוד או אישור מח' השימור לשטחים המבוקשים.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

\* \* \* \* \*